

O d v j e t n i c a
Z v j e z d a n a G l a v a n
Zagrebačka 3, 51 000 Rijeka
tel./fax: 051- 336-466; gsm.:091-204-7212
E-mail: zvjezdana.glavan@hi.t-com.hr

.....
U Rijeci, 19.studenoga 2019.

Stečajna upraviteljica
Ranka Herljević

DS GRUPA d.o.o. u stečaju d.o.o.

Predmet: Nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika-nerazvrstane ceste
-mišljenje- daje se

Poštovana,

prema nalazu i mišljenju vještaka, nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika i to upisane u:

-zk odjel Krk, zk.ul. 404 , k.č. 770/6 k.o. STARA BAŠKA, vl.dio 1/1
-zk odjel Rijeka zk.ul. 2936 , k.č. 894/17 k.o. ZAMET, suvl.dio 4/60
-zk odjel Rijeka zk.ul. 2666 , k.č. 894/6 i 895/3 k.o. ZAMET, suvl.dio 4/120,
-zk odjel Rijeka, zk.ul. 3276 , k.č. 396/15 k.o. DRENOVA, vl.dio 1/1
-zk odjel Zagreb, zk.ul.14203, k.č. 324/33 k.o. VRAPČE, vl.dio 1/1,

predstavljaju dio infrastrukturnih objekata- NERAZVRSTANE CESTE.

S obzirom na navedeno utvrđenje vještaka iznosim sljedeće mišljenje:

Zakon o komunalnom gospodarstvu (NN br.68/2018 i NN 110/2018), na snazi od 04.8.2018.g., u odredbi članka 61. propisuje:

- (1) Komunalna infrastruktura je javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu odnosno suvlasništvu jedinice lokalne samouprave i/ili osobe koja obavlja komunalnu djelatnost.
- (2) Komunalna infrastruktura može biti u pravnom prometu isključivo između jedinica lokalne samouprave i pravnih osoba koje obavljaju komunalne djelatnosti te druge osobe na toj infrastrukturi ne mogu stjecati stvarna prava, osim prava služnosti i prava građenja sukladno odluci predstavničkog tijela jedinice lokalne samouprave.
- (3) Komunalna infrastruktura ne može biti predmet ovrhe niti stečaja.
- (4) Komunalna infrastruktura stječe status javnog dobra u općoj uporabi danom njezine izgradnje, uređenja odnosno stupanja na snagu odluke o proglašenju javnog dobra u općoj uporabi.

Prema navedenoj zakonskoj odredbi, predmetne čestice ne mogu biti predmetom prodaje ni u ovrsi niti u stečaju a njihov vlasnik može biti jedinica lokalne samouprave i/ili osoba koja obavlja komunalnu djelatnost.

Odredba članka 132. stavak 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu nadalje propisuje:

(1) Komunalna infrastruktura iz članka 59. stavka 1. ovoga Zakona (u toč.1.-NERAZVRSTANE CESTE) izgrađena do dana stupanja na snagu ovoga Zakona koja nije evidentirana u katastru ili nije evidentirano njezino stvarno stanje evidentira se u katastru na temelju geodetskog elaborata izvedenog stanja komunalne infrastrukture, potvrde jedinice lokalne samouprave da se radi o komunalnoj infrastrukturi, a koje pribavlja i nadležnom tijelu za katastar dostavlja jedinica lokalne samouprave odnosno javni isporučitelj koji upravlja komunalnom infrastrukturom i rješenja nadležnog zemljišnoknjižnog suda o provedbi prijavnog lista u zemljišnu knjigu. Prijavni list za prethodnu provedbu u zemljišnoj knjizi izrađen u skladu s pregledanim i potvrđenim geodetskim elaboratom izvedenog stanja komunalne infrastrukture i potvrdu jedinice lokalne samouprave da se radi o komunalnoj infrastrukturi zemljišnoknjižnom sudu po službenoj dužnosti dostavlja nadležni ured za katastar.

Prilikom provedbe radnji temeljem cit.zakonske odredbe, u konačnici dolazi do besteretnog otpisa predmetnih čestica u zemljišnim knjigama za korist novog ovlaštenika, u kojem slučaju, sukladno odredbama Zakona o zemljišnim knjigama, prestaju knjižna prava koja nisu prenesena, ali njihovim ovlaštenicima pripada pravo na naknadu za ono što su zbog toga izgubili.

Slijedom navedenog, bilo bi uputno kontaktirati jedinice lokalne samouprave na čijem području se nalaze predmetne čestice radi provjere statusa istih kao nerazvrstanih cesta te evidencije u katastru i dr., sve radi provođenja eventualnih daljnjih radnji.

S poštovanjem,

Zvezdana Glavan